



DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszwałd 1
14-260 Byszwałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

OFERTA NA DOM PARTEROWY 107m² + GARAŻ 19M² W KONSTRUKCJI SZKIELETOWEJ



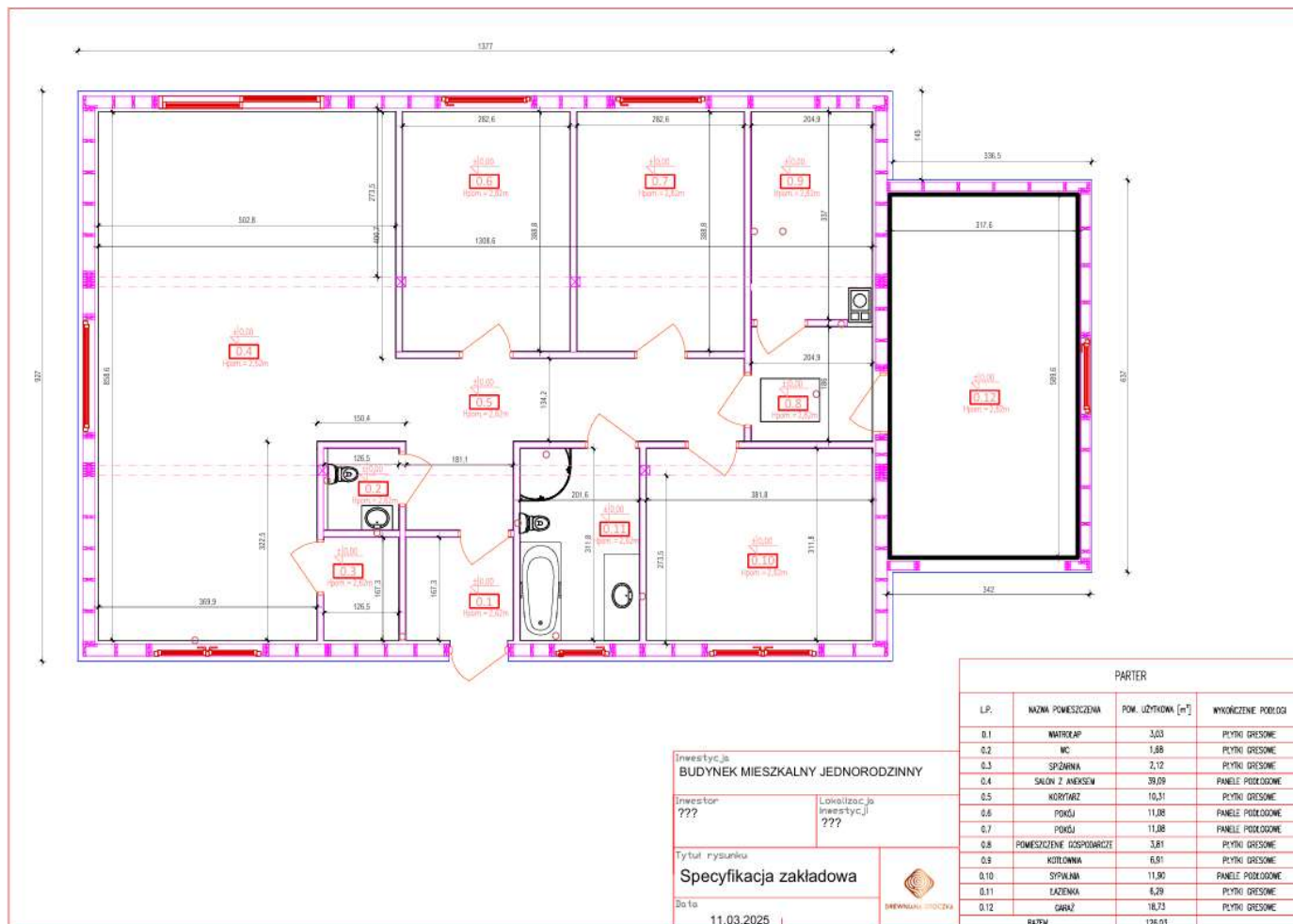
Dom w konstrukcji szkieletowej z pół prefabrykatów, wykończony do stanu deweloperskiego. Budynek ze ścianami otwartymi dyfuzyjnie, izolowany wełną mineralną o parametrach λ 0,035, grubości 30cm w ścianie oraz 30cm w stropie.

Wysokość	6,20m
Szerokość	9,27m
Długość	17,13m
Pow. zabudowy	149,05m ²
Pow. podłogi	107m ² +19m ²
Pow. tarasu	OPCJA



DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszwałd 1
14-260 Byszwałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl



1.Opis ścian (od zewnątrz)

- Poszycie zewnętrzne ścian- płyta Siniat Defentex, otynkowana tynkiem Ceresit
- Szczelina wentylacyjna 3cm
- Membrana paroprzepuszczalna
- Rusztzew. Izolacyjny- drewno c24 4,5cm x 4,5cm, wypełniony wełną 5cm
- Konstrukcja nośna budynku- drewno c24 o przekroju głównych belek ścian 19,5cm x 4,5cm, wypełniony wełną 20cm
- Folia paroizolacyjna
- Ruszt wew. instal.- drewno c24 4,5cm x 4,5cm ,wypełniony wełną 5cm



DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszwałd 1
14-260 Byszwałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

- Poszycie ścian wew. płyta G/K Duraline (ogniooodporna i wilgociooodporna wzmacniana włóknem szklanym)
- Okna 3-szybowe marki Adams Premium Line w kolorze do wyboru
- Drzwi firmy KMT model 75 PASSIVE z szeroką paletą wzorów

2. Składowe wyceny domu:

- Prace projektowe
- Prefabrykacja ścian
- Dźwig
- Montaż konstrukcji
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Prace tynkarskie
- Prace dekarские
- Komin z obróbką blaszaną
- Montaż instalacji ogrzewania podłogowego (bez rozdzielacza)
- Wykonanie posadzki docelowej
- Montaż instalacji oraz rekuperatora Defro
- Montaż instalacji elektrycznej 60pkt oraz instalacji wod-kan
- Docieplenie domu
- Wykończenie wew. do stanu deweloperskiego (płyty GK bez szpachlowania)
- Wszelkie potrzebne materiały do stanu deweloperskiego, od poziomu zakończonego fundamentu w górę.

3. Wycena domu

- Wstępny koszt domu 495000 zł brutto
- Wersja bez garażu 435000 zł brutto
- Transport 19zł/km od Lubawy

4. Opcje dodatkowe:

- Adaptacja projektu 4500zł brutto
- Taras zadaszony z drewna klejonego KVH z nadbitką z boazeri oraz



DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszwałd 1
14-260 Byszwałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

pokryciem dachowym 900zł/m²

- Podłoga tarasu (ruszt drewniany oraz deska gładka 28mm) 250zł/m²

5. Wycena domu uwzględnia wstępne minimalne podwyżki cen materiałów i robocizny w roku 2026

6. Nasze domy objęte są 15 letnią gwarancją na konstrukcję oraz 2 letnią gwarancją na prace montażowe.

7. Forma płatności w pięciu dogodnych transzach:

- I. W dniu podpisania umowy w wysokości 3% całej umowy
- II. Dwa miesiące przed montażem w wysokości 37% całej umowy
- III. W pierwszy dzień montażu w wysokości 20% całej umowy
- IV. Po skończeniu instalacji elektrycznych 20% całej umowy
- V. W dzień odbioru domu ostatnia transza 20% całej umowy

Zapraszamy do kontaktu po dopasowaną do Państwa ofertę tego modelu lub znalezienie wspólnie innego domu.