



DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszałd 1
14-260 Byszałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

OFERTA NA DOM 5M X 7M W WERSJI KLASYCZNEJ ORAZ KLASYCZNEJ PREMIUM



Nasze domy budujemy z pełnym zaangażowaniem tak aby każdy klient był zadowolony z wyboru naszej firmy.

Tak jak ten model Klasyczny Premium w wersji całorocznej z szerokim półbalem, masywnym tarasem oraz klimatyzacją.

Na parterze do dyspozycji mamy spory salon z aneksem kuchennym oraz w pełni wymiarową łazienką która pomieści prysznic, ubikację, umywalkę oraz pralkę i bojler. Na piętro prowadzą nas drewniane schody zabiegowe, gdzie znajdują się dwie oddzielne sypialnie 14,1 m² i 10,7 m². W opcji jest również mała łazienka z oknem dachowym. W takim domu spokojnie przenocuje 6 osób. Do tego możemy dobrać dowolny taras z zadaszeniem lub bez. Budynek może być ogrzewany klimatyzacją z funkcją grzania, podłogowymi matami grzewczymi lub najprościej grzejnikami konwekcyjnymi. Również świetną opcją na świeże powietrze jest rekuperacja PRANA.



DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszałd 1
14-260 Byszałd
📞 603-832-502
✉ drewnianaotoczka@onet.pl



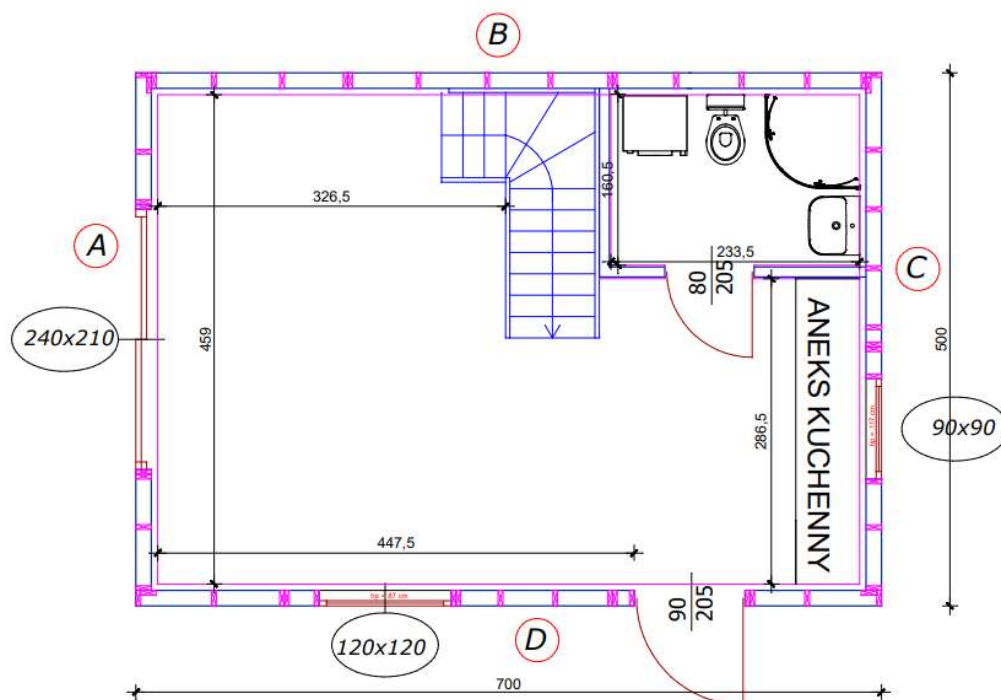


DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszałd 1
14-260 Byszałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

RZUTY PARTERU:

Skala 1:50



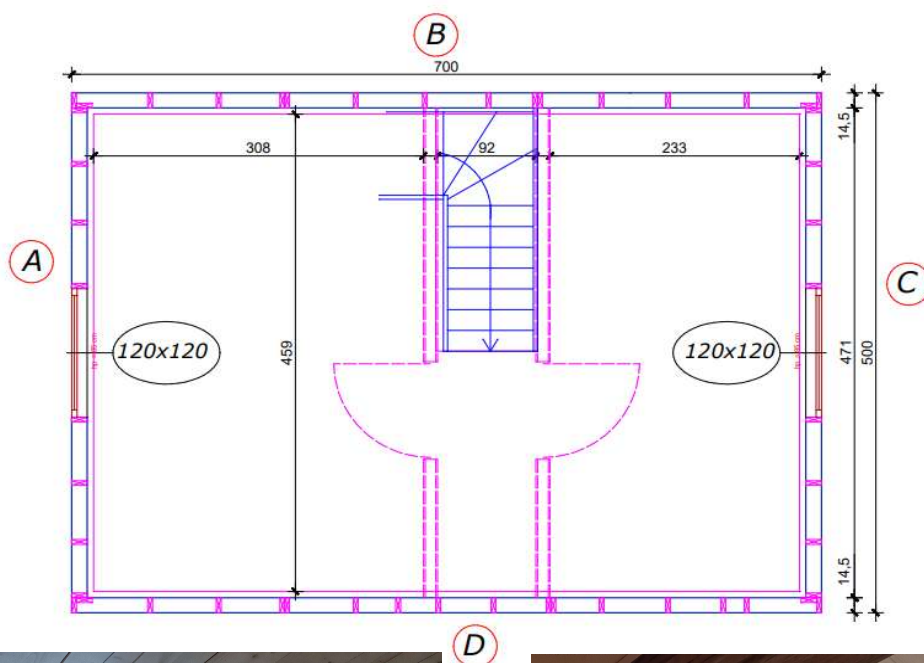


DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszałd 1
14-260 Byszałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

RZUT PIĘTRA:

Skala 1:50



D





DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszwałd 1
14-260 Byszwałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

Cena domu to 150 tys zł netto w wersji Klasycznej razem z montażem.

SPECYFIKACJA ŚCIANY:

- Deska elewacyjna 19mm, trzy krotnie malowana impregnatem Tikkurilla
- membrana
- konstrukcja C24 145mm x 45mm
- wełna mineralna 150mm, lambda 0,035
- folia paroizolacyjna
- boazeria 14mm
- okna 2-szybowe z jednostronną okleiną
- drzwi firmy KMT

SPECYFIKACJA DACHU:

- blachodachówka
- membrana
- konstrukcja C24 145mm x 45mm
- wełna mineralna 150mm, lambda 0,035
- folia paroizolacyjna
- boazeria 14mm

STOLARKA WEWNĘTRZNA

- Schody zabiegowe świerkowe

INSTALACJE

- instalacja elektryczna wraz rozdzielnią oraz gniazdkami
- podejścia wodne oraz kanalizacyjne

PROJEKT

- w podanej cenie jest pełen projekt do lokalnej adaptacji

GWARANCJA

- nasze domy objęte są 10 letnią gwarancją na konstrukcje oraz 2 letnią gwarancją na prace montażowe



DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszwałd 1
14-260 Byszwałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

W wersji Klasycznej Premium w cenie 185tys zł netto dostajemy dodatkowo:

- elewacje półbal 32mm lub płaz 32mm
- paroizolacja aktywna
- ruszt instalacyjny na ścianach zew z dodatkową izolacją 50mm
- dodatkowa izolacja dachu 100mm
- okna 3-szybowe spełniające normy WT2021

Tylko pakiet Premium pozwala nam uzyskać parametry izolacyjne spełniające normy WT2021, oraz vat w wysokości 8%

Do ceny należy doliczyć koszt transportu 11zł/km

OPCJE DODATKOWE

- GANEK przed domem	9800zł
-Fundament punktowy lub płyta	INDYWIDUALNIE
-Taras zadaszony z drewna klejonego KVH z nadbitką z boazeri oraz pokryciem dachowym	800zł/m2
-Podłoga tarasu (ruszt drewniany oraz deska gładka 28mm)	250zł/m2
-Ogrzewanie matami, przewodami lub klimatyzacją	INDYWIDUALNIE
-Rekuperacja PRANA	3200zł szt
-Zmiany projektu	INDYWIDUALNIE

Forma płatności w pięciu dogodnych transzach:

- I. W dniu podpisania umowy w wysokości 5% całej umowy
- II. Miesiąc przed montażem w wysokości 35% całej umowy
- III. W pierwszy dzień montażu w wysokości 20% całej umowy
- IV. Po skończeniu instalacji elektrycznych 20% całej umowy
- V. W dzień odbioru domu ostatnia transz 20% całej umowy

Zapraszamy do kontaktu po dopasowaną do Państwa ofertę tego modelu lub znalezienie wspólnie innego domu.