



DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszwałd 1
14-260 Byszwałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

OFERTA NA DOM 86m² W KONSTRUKCJI SZKIELETOWEJ



Dom w konstrukcji szkieletowej z pół prefabrykatów, wykończony do stanu deweloperskiego. Budynek ze ścianami otwartymi dyfuzyjnie, izolowany wełną mineralną o parametrach λ 0,035, grubości 25cm w ścianie oraz 30cm w stropie.



DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszwałd 1
14-260 Byszwałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

Wysokość	6,23m
Szerokość	8,46m
Długość	12,34m
Pow. zabudowy	106,6m ²
Pow. podłogi	~86,9m ²
Pow. tarasu	-





DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszwałd 1
14-260 Byszwałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

1. Opis ścian (od zewnątrz)

- Poszycie zewnętrzne ścian- płyta Siniat Defentex, otynkowana tynkiem Ceresit
- Szczelina wentylacyjna 3cm
- Membrana paroprzepuszczalna
- Rusztzew. izolacyjny- drewno c24 4,5cm x 4,5cm, wypełniony wełną 5cm
- Konstrukcja nośna budynku- drewno c24 o przekroju głównych belek ścian 14,5cm x 4,5cm, wypełniony wełną 15cm
- Folia paroizolacyjna
- Rusztzew. instal.- drewno c24 4,5cm x 4,5cm, wypełniony wełną 5cm
- Poszycie ścian wew. płyta G/K
- Okna 3-szybowe marki Adams Premium Line
- Drzwi KMT (szeroki wybór)

2. Dach

- Blachodachówka firmy Pruszyński model Szafir
- Blaszana obróbka komina

3. Składowe wyceny domu:

- Prace projektowe
- Prefabrykacja ścian
- Dźwig
- Montaż konstrukcji
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Prace tynkarskie



DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszwałd 1
14-260 Byszwałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

- Prace dekarские
- Komin z obróbką blaszaną
- Montaż instalacji ogrzewania podłogowego (bez rozdzielacza)
- Wykonanie posadzki docelowej
- Montaż instalacji elektrycznej 50pkt oraz instalacji wod-kan
- Docieplenie domu
- Wykończenie wew. do stanu deweloperskiego (płyty GK bez szpachlowania)
- Wszelkie potrzebne materiały do stanu deweloperskiego, od poziomu zakończonego fundamentu w górę.

4. Wycena domu

- Wstępny koszt całkowity domu 340000zł brutto
- Do ceny trzeba doliczyć transport w kwocie 18zł/km

5. Opcje dodatkowe:

- Adaptacja projektu 4500zł brutto
- Taras zadaszony z drewna klejonego KVH z nadbitką z boazeri oraz pokryciem dachowym 900zł/m²
- Podłoga tarasu (ruszt drewniany oraz deska gładka 28mm) 250zł/m²
- Zmiana zwykłej płyty GK na płytę Duraline 4500zł
- Zmiana okna tarasowego na okno przesuwne HST 8100zł
- Zmiana ścian szczytowych na elewacje drewnianą -2000zł
- Zmiana blachodachówki na blachę na rąbek 3900zł

6. Wycena domu uwzględnia wstępne minimalne podwyżki cen materiałów i robocizny w roku 2026

7. Nasze domy objęte są 10 letnią gwarancją na konstrukcję oraz 2 letnią gwarancją na prace montażowe.

8. Forma płatności w pięciu dogodnych transzach:



DREWNIANA OTOCZKA

Drewniana Otoczka
Adrian Szmudanowski
Byszwałd 1
14-260 Byszwałd
603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl

- I. W dniu podpisania umowy w wysokości 5% całej umowy
- II. Miesiąc przed montażem w wysokości 35% całej umowy
- III. W pierwszy dzień montażu w wysokości 20% całej umowy
- IV. Po skończeniu instalacji elektrycznych 20% całej umowy
- V. W dzień odbioru domu ostatnia transza 20% całej umowy

Zapraszamy do kontaktu po dopasowaną do Państwa ofertę tego modelu lub znalezienie wspólnie innego domu.